

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 21-05-2024
No. 2024-01671 (Raad)
No. 2024-01674 (Cerk)**

Geachte raadsleden, leden domeinvergadering fysiek

N.a.v. de domeinvergadering fysiek d.d. 07-05-2024 heeft u bijgevoegde RIB ontvangen. Deze RIB behoeft correctie wat betreft het aantal verkeersbewegingen en wat betreft shuttle vervoer.

Onder verkeer staat m.b.t. valet parking het volgende:

Auto's van bezoekers worden via valet parking geparkeerd in de parkeergarage onder de Lenculenhof aan de Abtstraat. Voertuigen die bij het plangebied moeten komen maken een lus over Kommel vanwege het eenrichtingsverkeer in het gebied. Alle bezoekers rijden eerst naar het hotel en volgen daarna de parkeerroute om te parkeren bij Lenculenhof. Bezoekers vertrekken daarna via de Abtstraat en de Tongerseweg. Hieruit blijkt dat het valet parking integraal is meegenomen in de analyse naar de toekomstige verkeersbewegingen. Hierbij is ervanuit gegaan dat de hotelgasten inchecken vanaf de kort parkeerplaatsen op de Kommel. Wie de auto in de garage parkeert (eigenaar van de auto of medewerker van het hotel) maakt daarna niet uit.

Bovenstaande passage in de RIB is niet juist.

Alle bezoekers rijden eerst naar het hotel en hun auto wordt daarna door een parkeerhulp naar de garage Lenculenhof gereden (als daar tenminste plek is).

Bij vertrek wordt de auto door een parkeerhulp opgehaald in de garage Lenculenhof en naar het hotel gereden. Bezoekers vertrekken vanaf het hotel.

Alle auto's komen dus twee keer bij het hotel en niet één keer, **hetgeen het dubbele aantal verkeersbewegingen betekent.**

(Garage Lenculenhof is niet toegankelijk voor bezoekers van het hotel, alleen voor de parkeerhulpen. Het past ook niet bij een vijfsterrenhotel dat de gasten de auto zelf in een garage op afstand moeten parkeren).

Wat betreft het benutten van de parkeerplaats bij Neercanne op piekmomenten geldt dat shuttle vervoer niet past bij een vijfsterrenrestaurant en dat de inzet van parkeerhulpen (valet parking) gezien de afstand van 4,7 km praktisch onmogelijk is. Er dient voorzien te worden in een regulier aantal parkeerplaatsen o.b.v. de gemeentelijke Nota Parkeernormen 2021 voor hotel, restaurant, terras en feestzaal.

N.B.

Ginder/ ZKA stelt als strikte randvoorwaarde voor de financiële haalbaarheid o.a. dat de faciliteiten en services waar vijfsterrenhotels aan moeten voldoen, zoals butlerservices en valet parking, ook daadwerkelijk worden aangeboden en benadrukt dit te borgen via de vergunning. Dit betekent dat **shuttle vervoer voor het Kruisherhotel uit den boze** is, ook voor piekmomenten.

Ginder/ ZKA stelt tevens dat restaurant en feestzaal zelfstandig functionerende functies met een eigen trekkracht zijn. Dit betekent dat restaurant en feestzaal het voornamelijk moeten

hebben van externe gasten d.w.z. geen hotelgasten (ook voor de financiële haalbaarheid van het geheel) met alle consequenties van dien voor het aantal verkeersbewegingen en de parkeerbehoefte.

Met vriendelijke groet,